



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav
vastavalt nimekirjale

Teie:

Meie: 28.08.2024 nr 6-3/833

Teavitamine Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ning detailplaneeringu avalikust väljapanekust

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 12.

Kastre Vallavalitsuse 16.04.2019 korraldusega nr 229 algatati Aardla külas asuvate Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneering, milles märgiti Planeerimisseadus (edaspidi PlanS) § 128 lõike 5 kohaselt planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir ja suurus, detailplaneeringu koostamise vajadus ning võimalike uuringute vajadus. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeerida elamumaale üldplaneeringu järgse elamukvartali lahenduse (s.h tagada kinnistutele liitumise kohaliku vee ettevõtte juures). Kastre Vallavalitsus jättis 15.08.2024 istungi korraldusega nr 426 algatamata Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Kastre Vallavalitsus tellis Osaühingult Alkranel (registrikood 10607878) „Aardla külas asuva Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu“ (edaspidi eelhindang), mille eesmärgiks oli hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale ning vajadusel näha ette leevendavad meetmed ebasoodsa keskkonnamõju minimeerimiseks ja/või vältimiseks. Eelhindangu sh linnustikueksperdi Leho Luigujõe hinnangu alusel ei ole detailplaneeringuga kavandataval tegevusel negatiivset mõju linnuliikidele. Planeeringuga kavandatav tegevus ei puuduta Aardla poldri ala ning ei mõjuta laiema piirkonna maakasutust, mis võiks rohuneppi ja ka teisi piirkonnas olevaid linnuliike negatiivselt mõjutada. Kaitsealused linnuliigid, mis ei kuulu Natura linnuala kaitse-eesmärkidesse, on sarnaste tegurite poolt mõjutatud. Elamuala rajamise ehitustööd põhjustavad küll mõningal määral häiringuid nagu müra, vibratsioon ja tolm, kuid need on ajutised ja piirnevad suuresti planeeringualaga. Rajatav elamuala ja sealsed tegevused ei suurenda häiringuid lindude elu- ja peatumisaladele. Kokkuvõtvalt ei mõjuta planeeritav tegevus poldril ja puhveralal peatuvaid ja pesitsevaid linde, kui siis ainult häirimine, kuid Angervaksa detailplaneeringu seletuskirja järgi rajatakse Sepa tee poole hekk ja kõrghaljastus. Kohustusliku kõrghaljastuse ja heki rajamisega vähendatakse oluliselt häirimise mõju naaberaladele sh puhveralale. Lähimad kaitstavad taimeliigid jäävad detailplaneeringu alast põhja poole rohkem kui 260 m kaugusele. Detailplaneeringu alal ja selle lähipiirkonnas ei leidu EELIS andmetel kaitsealuseid seene- ja samblikuliike, kahepaikseid, imetajaid, kalasid ega putukaid. Koostatud keskkonnamõju eelhindangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse kohta, ei ole selle realiseerimisel alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist ja detailplaneeringu läbiviimiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada PlanS § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamisel on Kastre Vallavalitsus

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank

küsinud seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, kelle valitsemisalas (Maa-ametile, Transpordiamet, Keskkonnaametile, Põllumajandus- ja Toiduametile ja Päästametile) olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Asjaomased asutused on nõustunud koostatud eelhinnangus jõutud järeldustega st nõustunud Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisega. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kastre Vallavalitsus (aadress Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, 62113 Tartumaa) ning koostaja Terav Kera OÜ (registrikood 11319822, postiaadress Sarapuu tn 2 Tartu linn 51004 Tartu maakond). Korralduse ja korralduse lisadega ning detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Kastre valla dokumendiregistris, [Ametlikes Teadaannetes](#), Kastre valla [veebilehel](#) kaardirakenduses [EVALD](#).

Kastre Vallavalitsus võttis [22.08.2024 istungi korraldusega nr 437](#) vastu ja suunas avalikule väljapanekule Aardla külas asuvate Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeerida elamumaale üldplaneeringu järgse elamukvartali lahenduse (s.h tagada kinnistutele liitumise kohaliku vee ettevõtte juures). Planeeritava ala pindala ligikaudu 5,65 ha. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda Haaslava valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga lahendusega on ette nähtud moodustada 25 krunti, millest 20 elamumaa sihtotstarbega krunti (7 üksikelamu, 5 üksik-/kaksikelamu krunti, 8 ridaelamu krunti (lubatud kuni 6 boksi)), 1 üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt ja 4 transpordimaa sihtotstarbega krunti.

Detailplaneeringu realiseerimisel tõstetakse olemasoleva piirkonna kompaktsust ja tihedust, uusehitised muudavad piirkonda ilmekamaks. Piirkonna sõiduteede laiendamine ja korrastamine (Sepa tee lõik alates riigimaanteest kuni detailplaneeringuala lõpuni laiendatakse 5,5 m laiuseks ja asfalteeritakse), kõnniteede rajamine ning tänavavalgustuse paigaldamine suurendab nii lähipiirkonna liiklusohutust kui ka üldist turvalisust ning vara kaitset. Lisaks arendatakse avaliku infrastruktuuri ehitades välja ühisveevärk ja -kanalisatsioon kuni detailplaneeringualani (1400 m veotorustikku ja 1038 m kanalisatsioonitorustikku), mis annab võimaluse liituda ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga ka ümbritsevatel kruntidel. Lisaks on ette nähtud ehitada 2,0 m laiune asfalteeritud ja valgustatud kõnnitee Olivia teelõik maaüksusele kuni riigitee äärse bussipeatuseni. Kuna elamupiirkond laieneb ja paranevad tänu avaliku haljasala väljaehitamisele kooskõlmise ja (laste) vabaaja veetmise võimalused, siis piirkond muutub atraktiivsemaks uutele elanikele ning seeläbi tõuseb keskmine kinnisvara väärtus. Kuna piirkonnas puudub nõuetele vastav tuletõrje veevõtukoht, siis detailplaneeringu realiseerimisel ehitatakse välja mitu veevõtukohta, mis parandab ka ümbritsevate kruntide tuleohutuse olukorda. Planeeritava tegevusega negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **17. september - 01. oktoober 2024**. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kastre Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal (Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald) ja valla [veebilehel](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Planeeringu menetlemisega seotud materjalid on kättesaadavad valla veebilehel planeeringute avalikustamise geinfosüsteemis [EVALD](#) alates 17.09.2024**. Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt. Paber kandjal materjalidega tutvumine valida eelkõige juhul, kui elektroonsete materjalidega tutvumise võimalus puudub. Palume isikutel, kes paber kandjal materjalidega soovivad tutvuda, oma soovist ette teatada maaspetsialist Kati Kalale (kati.kala@kastre.ee, tel. 7446521). Arvamuse saab esitada kirjalikult Kastre

Vallavalitsuse aadressil Vallamaja, Kurepalu küla, 62113 Kastre vald või e-posti aadressil vald@kastre.ee kuni 02. oktoobrini 2024.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist

744 6521, kati.kala@kastre.ee